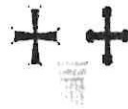




SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Di Ordine del Tribunale delle Calabrie
e Regione Siciliane

115/25.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 1262 DEL 21 OTT. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

OGGETTO:

CONSIP "MIES 2" - Lotto 12 - ID 1372. Contratto di rinegoziazione sottoscritto a Reggio Calabria in data 30/10/2023, rep. n. 396. Approvazione dell'offerta integrativa per il "Service manutenzione (no full risk) impianti di trattamento acque e service quindicennale per la prevenzione e gestione del rischio legionella presso i presidi Riuniti e Morelli", e prenotazione spesa anno 2025.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il RUP
(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Dirigente UOS G.A.T.E.S.
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore della U.O.C.
Gestione Tecnico Patrimoniale.
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore della UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, da cui scaturisce la spesa di € 50.223,33 compresi oneri IVA, per il servizio di manutenzione di che trattasi anno 2025, attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa, che rientra nel conto n°5.03.01.01.01 del bilancio economico preventivo per l'anno 2025.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

[Handwritten signature]

2025 n° 583

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

[Handwritten signature]

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.
(Dott. Francesco Araniti)

DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.
(Dr. Salvatore Maria Costarella)



IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023, in ragione dell'offerta presentata dalla società Miecì S.p.A., nella qualità di mandante del RTI Rekeep Sp.A./Miecì S.p.A, con nota prot. n. M347/21 - Rev. 05 (assunta al prot. GOM n. 775 del 11/01/2023), è stata approvata la "Rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008" con l'applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2, all. II, del D. Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità definite dal medesimo decreto per 9 (nove) anni;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 441 del 8/6/2023 il G.O.M. ha rimodulato gli incarichi di RUP e DEC del "MIES 2" rinegoziato con Delibera n. 56/2023, conferendo nuovamente l'incarico di RUP all' Ing. Francesco Giovinazzo e nominando l'Ing. Maurizio Rocco Laganà quale nuovo D.E.C. del "MIES 2";
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 818 del 13/10/2023 è stata approvata l'offerta integrativa alla rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, presentata dalla società Miecì S.p.A. con la nota prot. n. NO 127/2023 DV del 21/09/2023 (prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023), comprensiva del servizio di conduzione h24 del "Centro di Gestione delle Emergenze" dei due Presidi Ospedalieri OORR e Morelli;
- in data 31/10/2023 tra il G.O.M. ed il R.T.I. Rekeep Sp.A./Miecì S.p.A è stato stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga, Rep. n. 396 del 31/10/2023;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 22/01/2024 il G.O.M. ha preso atto del cambio di denominazione della società "Miecì S.p.A" in "Renovit Public Solutions S.p.A.";
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 640 del 06/06/2025 il G.O.M. ha preso atto del conferimento del ramo d'azienda di Rekeep S.p.a. in favore di Teckal S.p.a. e del relativo subentro nei rapporti contrattuali con il G.O.M.;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 1037 del 16/09/2025, il G.O.M. ha preso atto delle dimissioni dal servizio dell'Ing. Maurizio Rocco Laganà ed ha affidato l'incarico esterno di D.E.C. del "MIES 2" all'Ing. Pasquale Borgese;

Considerato che:

- è risultato necessario ed urgente aggiungere alle attività già affidate all'Operatore economico con il Contratto Rep. n. 396 del 31/10/2023, il "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti antilegionella presso i presidi Riuniti e Morelli", dovendo il G.O.M. ottemperare al nuovo dettame normativo introdotto dal D.Lgs. n. 18/2023, il quale individua un unico Gestore della rete interna, collocata tra il punto di consegna ed i punti d'uso, responsabile della qualità dell'acqua all'interno degli edifici e con l'onere di effettuare controlli e manutenzioni sugli impianti interni;
- a tal fine, con nota prot. n. 29831 del 11/09/2025 il GOM, a chiusura di una corrispondenza avviata con la nota prot. n. 31775 del 19/11/2024, ha richiesto al R.T.I. Teckal Sp.A./Renovit P.S. S.p.A di formulare una proposta economica definitiva per il servizio aggiuntivo di manutenzione degli impianti antilegionella presso i presidi del Morelli e del Riuniti;
- con nota acquisita al prot. n. 33701 del 13/10/2025 la società mandante Renovit P.S. S.p.a. ha trasmesso la proposta per il "Service Manutenzione (no full risk) impianti di trattamento acque e service quindicennale per la prevenzione e gestione del rischio legionella, Ospedale Riuniti e Morelli" per l'importo annuo di € 247.000,00 + IVA;

Dato atto che:

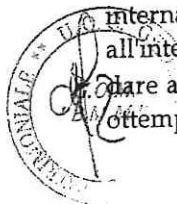
- il servizio aggiuntivo di che trattasi rientra nelle casistiche di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, per le quali è ammessa la modifica del Contratto durante il periodo di efficacia;

Preso atto:

- del parere favorevole del Direttore Esecutivo del Contratto, pervenuto al prot. n. 33813 del 14/10/2025;
- del parere favorevole del RUP, espresso con la sottoscrizione del presente atto deliberativo;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- prendere atto che risulta necessario ed urgente aggiungere alle attività già affidate all'Operatore economico con il Contratto Rep. n. 396 del 31/10/2023, il "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti antilegionella presso i presidi Riuniti e Morelli", dovendo il G.O.M. ottemperare al nuovo dettame normativo introdotto dal D.Lgs. n. 18/2023, il quale individua un unico Gestore della rete interna, collocata tra il punto di consegna ed i punti d'uso, responsabile della qualità dell'acqua all'interno degli edifici e con l'onere di effettuare controlli e manutenzioni sugli impianti interni;
- dare atto che il Servizio aggiuntivo di che trattasi, in ragione della sopra riferita necessità del G.O.M. di ottemperare al nuovo dettame normativo introdotto dal D.Lgs. n. 18/2023, rientra nelle casistiche di cui



all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, per le quali è ammessa la modifica del Contratto durante il periodo di efficacia;

- approvare, a tal fine, la proposta, pervenuta con nota acquisita al prot. n. 33701 del 13/10/2025, della società mandante Renovit P.S. S.p.a. per il "Service Manutenzione (no full risk) impianti di trattamento acque e service quindicennale per la prevenzione e gestione del rischio legionella, Ospedale Riuniti e Morelli", per l'importo annuo di € 247.000,00 + IVA;
- stabilire che il suddetto Servizio avrà decorrenza a partire dal 1 novembre 2025 ed avrà durata di 1 anno, salvo la possibilità di prolungarlo di ulteriori 6 anni, ovvero fino alla scadenza contrattuale del 31/01/2032, previo accordo tra le parti;
- stabilire che le suddette modifiche al Contratto di rinegoziazione con proroga, Rep. n. 396 del 31/10/2023, nonché le modifiche al quadro economico pluriennale del MIES 2 approvato con Delibera n. 818 del 13/10/2023, saranno recepite con successivo atto deliberativo;
- prenotare la spesa di € 50.223,33 compresi oneri IVA, per il pagamento del servizio di manutenzione di che trattasi per l'anno 2025 (con decorrenza a partire dal 1 novembre 2025), sul bilancio economico preventivo per l'anno 2025;

Precisato:

- che gli atti richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso la U.O.C. proponente;

Propone:

al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

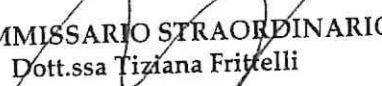
Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. **Prendere atto** che risulta necessario ed urgente aggiungere, alle attività già affidate all'Operatore economico R.T.I. Teckal Sp.A./Renovit P.S. S.p.A, con il Contratto Rep. n. 396 del 31/10/2023, il "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti antilegionella presso i presidi Riuniti e Morelli" dovendo il G.O.M. ottemperare al nuovo dettame normativo introdotto dal D.Lgs. n. 18/2023, il quale individua un unico Gestore della rete interna, collocata tra il punto di consegna ed i punti d'uso, responsabile della qualità dell'acqua all'interno degli edifici e con l'onere di effettuare controlli e manutenzioni sugli impianti interni;
2. **Dare atto** che l'affidamento al R.T.I. Teckal Sp.A./Renovit P.S. S.p.A del Servizio aggiuntivo di gestione e manutenzione degli impianti antilegionella presso i presidi Riuniti e Morelli rientra nelle casistiche di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, per le quali è ammessa la modifica del Contratto durante il periodo di efficacia, in ragione della sopra riferita necessità del G.O.M. di ottemperare al nuovo dettame normativo introdotto dal D.Lgs. n. 18/2023, il quale individua un unico Gestore della rete interna, collocata tra il punto di consegna ed i punti d'uso, responsabile della qualità dell'acqua all'interno degli edifici e con l'onere di effettuare controlli e manutenzioni sugli impianti interni;
3. **Approvare**, a tal fine, la proposta, pervenuta con nota acquisita al prot. n. 33701 del 13/10/2025, della società mandante Renovit P.S. S.p.a. per il "Service Manutenzione (no full risk) impianti di trattamento acque e service quindicennale per la prevenzione e gestione del rischio legionella, Ospedale Riuniti e Morelli", per l'importo annuo di € 247.000,00 + IVA;
4. **Stabilire** che il suddetto Servizio avrà decorrenza a partire dal 1 novembre 2025 ed avrà durata di 1 anno, salvo la possibilità di prolungarlo di ulteriori 6 anni, ovvero fino alla scadenza contrattuale del 31/01/2032, previo accordo tra le parti;
5. **Stabilire** che le suddette modifiche al Contratto di rinegoziazione con proroga, Rep. n. 396 del 31/10/2023, nonché le modifiche al quadro economico pluriennale del MIES 2 approvato con Delibera n. 818 del 13/10/2023, saranno recepite con successivo atto deliberativo;





6. Prenotare la spesa di € 50.223,33 compresi oneri IVA, per il pagamento del servizio di manutenzione di che trattasi per l'anno 2025 (con decorrenza a partire dal 1 novembre 2025), sul bilancio economico preventivo per l'anno 2025;
7. Precisare che gli atti dell'istruttoria richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
8. Trasmettere la presente delibera alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi;
9. Dare mandato alla UOC Affari Generali Legali ed Assicurativi per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione del presente atto sul sito web aziendale, ai sensi del d.lgs. 33/2013.

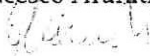

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 134 del 23 OTT. 2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 23 OTT. 2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)



Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria

il _____

Prot. n. _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, li ____/____/2025

